

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- VÄG

Kvartersmark

- E
- G<sub>i</sub>
- J
- O
- Z
- Tekniska anläggningar
- Laddstation
- Industri
- Tillfällig vistelse
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub>
- Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- damm<sub>i</sub>
- dike<sub>i</sub>
- gc-väg<sub>i</sub>
- Damm
- Dagvattendike
- Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>
- h<sub>2</sub>
- h<sub>3</sub>
- Högsta nockhöjd är 15 meter.
- Högsta nockhöjd är 25 meter.
- Högsta nockhöjd är 30 meter för maximalt 20 % av byggnadsarean.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>
- Marken får inte användas för parkering eller upplag.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f<sub>1</sub>
- Längsta sammanhängande fasadlängd är 150 meter.

Utförande

- b<sub>1</sub>
- Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>
- e<sub>2</sub>
- e<sub>3</sub>
- Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub>
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- Skyltpyloner får ej finnas.

Utformning

- Belysning utformas så att störningar mot E4 undviks.

Grundkarta teckenförklaring

- |                                  |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Klevshult 1:193                  | Fastighetsbeteckning             | Höjdhöj, ekvidistans 1m    |
| Traktgräns                       | Traktgräns                       | Mark- och gatuhöjder       |
| Kvarterstraktgräns               | Kvarterstraktgräns               | Belysningsstolpe           |
| Fastighetsgräns                  | Fastighetsgräns                  | Åker, odlad öppen mark     |
| Bostad, husliv                   | Bostad, husliv                   | Ångs- hag- eller betesmark |
| Komplementbyggnad, husliv        | Komplementbyggnad, husliv        | Lövträd                    |
| Industri eller verksamhet,husliv | Industri eller verksamhet,husliv | Lövskog                    |
| Körbana, gc-bana, ej kantsten    | Körbana, gc-bana, ej kantsten    | Barrskog                   |
| Körbana, kantsten                | Körbana, kantsten                |                            |
| Staket, vägräcke eller plank     | Staket, vägräcke eller plank     |                            |
| Stödmur                          | Stödmur                          |                            |
| Elledning, högspänning           | Elledning, högspänning           |                            |
| Ägoslagsgräns                    | Ägoslagsgräns                    |                            |
| Slänt                            | Slänt                            |                            |
| Dike                             | Dike                             |                            |
- Grundkarta, Vaggeryd  
Vaggeryds kommun  
Fastighetsredovisning 2022-02-07  
Grundkarta upprättad 2022-02-10  
Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Lågspänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.  
Metria AB



DETALJPLAN  
för del av fastigheten  
Klevshult 1:4 m.fl  
i Klevshult

Pouya Kheiri  
Planarkitekt Vaggeryds kommun  
Pontus Wirt  
Planarkitekt Radar arkitektur  
Torbjörn Åkerblad  
Karttecknare kommundirektör

Samrådshandling april 2025

Dnr: KS 2023/148

Plannr.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter